



**město Nový Jičín**  
Městský úřad Nový Jičín  
Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Ze dne: 26.01.2023

Naše č.j.: MUNJ-22798/2023/OŽP-Bok

Spis. značka: S-MUNJ-1984/2023/OŽP

NELL PROJEKT s.r.o.

Kvítková č. p. 3687  
760 01 Zlín

Vyřizuje: Ivana Boková

Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1

Telefon: 556768265

Mobil:

E-mail: ivana.bokova@novyjicin.cz

Datum: 20.02.2023

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 26.01.2023 vydává

### **koordinované závazné stanovisko**

pro záměr **Parkoviště a cyklostezka ve sportovním areálu Nový Jičín**

na parc. č. 637/10, 637/5, 625/13, 625/9, 625/4

v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí

k dokumentaci zpracované firmou: NELL PROJEKT s.r.o., Zlín  
ze dne : 7/2022

pro účel : společné územní rozhodnutí a stavební povolení

pro žadatele: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Ing. Danuše Rybářová**)

Číslo jednací: MUNJ-12226/2023/OŽP-Ryb

Spis. značka: S-MUNJ-1984/2023/OŽP



nojivp23v0043y

Vyřizuje: Ing. Danuše Rybářová

Funkce: vedoucí oddělení, zemědělský půdní  
fond

**Záměr řeší stavbu „Parkoviště a cyklostezka ve sportovním areálu“ na pozemcích parc. č. 637/10, 637/5, 625/13, 625/9, 625/4 (druh pozemku ostatní plocha) v k.ú. Nový Jičín – Horní předměstí.**

### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje dle § 154 správního řádu, po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že v dané věci nevydává závazné stanovisko.

### **ADRESA**

Město Nový Jičín  
Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín

### **KONTAKTY**


ISDS: ywmb4nc  
e-podatelna@novyjicin.cz  
+420 556 768 222

### **WWW.NOVIJICIN.CZ**

facebook.com/novyjicin  
IČO 00298212

**Odůvodnění:** Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Předmětné pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu dle § 1 zákona o ochraně ZPF.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Martin Schönwälder**)

Číslo jednací:	MUNJ-12307/2023/OŽP-Scho	 nojivp23v0045d
Spis. značka:	S-MUNJ-1984/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Martin Schönwälder	
Funkce:	ochrany ovzduší, hospodaření v městském lese	

#### **Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V předmětné stavbě **nebude** podle předložené dokumentace **umístován nový** nevyjmenovaný **zdroj** znečišťování ovzduší.

#### **Odůvodnění:**

Projektová dokumentace neřeší umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – jedná se o stavbu parkoviště a cyklostezky bez zdrojů znečišťování ovzduší, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Ing. Marek Blahuš**)

Číslo jednací:	MUNJ-17914/2023/OŽP-Bš	 nojivp23v005vp
Spis. značka:	S-MUNJ-1984/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Ing. Marek Blahuš	
Funkce:	vedoucí oddělení vodního hospodářství	

#### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., k žádosti ze dne 26.01.2023

vydává

souhlasné závazné stanovisko

**podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění, v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů**

ke stavbě:

**„Parkoviště a cyklostezka ve sportovním areálu Nový Jičín“**

na pozemcích parc. č. 637/10, 637/5, 625/13, 625/9, 625/4 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí.

### **Odůvodnění:**


Dne 26.01.2023 podal žadatel na MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, Masarykovo náměstí 1, Nový Jičín žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení. K žádosti byla doložena projektová dokumentace pro navržený záměr.

Rozsah stavby: Dokumentace řeší stezku pro chodce a cyklisty, parkovací stání a úpravu křižovatky u sportovního areálu v Novém Jičíně. Odvodnění navržených zpevněných ploch je navrženo příčným a podélným spádem do stávající kanalizační stoky či postupným vsakováním do podloží. Stávající křižovatka ul. Purkyňova a Divadelní bude upravena a zůstane zachován živý povrch. Dešťové vody z této plochy budou svedeny přes navržené uliční vpusti do stávající kanalizační stoky. Úpravou křižovatky dojde ke snížení množství dešťových vod odváděných do kanalizace. Napojení bude provedeno přes stávající uliční vpusti, které budou zrušeny. Odvodnění plochy navržené komunikace, parkovacích stání, chodníků a vjezdů je řešeno postupným vsakováním do podloží. Povrch těchto ploch je navržen z vodopropustné dlažby.

Posouzení vodoprávního úřadu: Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a souvisejícími zvláštními předpisy nad míru citovaného zákona. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání kladného závazného stanoviska. Stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny. Vodoprávní úřad po posouzení žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že realizací předmětného záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod. Vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Jiří Schindler**)

Číslo jednací:	MUNJ-19910/2023/OŽP-Schi	 nojivp23v006gb
Spis. značka:	S-MUNJ-1984/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Jiří Schindler	
Funkce:	lesní hospodářství (státní správa), myslivost	

### **Státní správa lesů**

#### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

#### **Odůvodnění:**

Orgán státní správy lesů není dotčeným orgánem v projednávané věci, neboť předloženým záměrem nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Z hlediska zákona o lesích lze záměr realizovat.

### **Státní správa myslivosti**

#### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy myslivosti (dále jen správní orgán) věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti (dále jen zákon o myslivosti) ve znění pozdějších předpisů k výše uvedenému záměru sděluje, že výše uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy stanovené zákonem o myslivosti.

#### **Odůvodnění:**

Předložená dokumentace neřeší honební pozemky, jelikož se jedná o pozemky zastavěného

Č.j.: MUNJ-22798/2023/OŽP-Bok  
(zastavitelného) území.  
Z hlediska zákona o myslivosti lze záměr realizovat.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Eva Rusková**)

Číslo jednací:	MUNJ-20942/2023/OŽP-Rus	 nojivp23v006pt
Spis. značka:	S-MUNJ-1984/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Eva Rusková	
Funkce:	odpadové hospodářství	

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 146 odst. 3, písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), na základě žádosti ze dne 26.01.2023 sděluje, že se pro účel záměru


### **závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství nevydává.**

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad obdržel uvedenou žádost o vydání stanoviska pro společné územní a stavební řízení z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru v zájmu žadatele – Parkoviště a cyklostezka ve sportovním areálu Nový Jičín na p. č. 637/10, 637/5, 625/13, 625/9, 625/4 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Dle § 146 zákona o odpadech, obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. K nové stavbě se tedy obecní úřad s rozšířenou působností z hlediska nakládání s odpady nevyjadřuje.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Ing. Hana Schillerová**)

Číslo jednací:	MUNJ-22617/2023/OŽP-HSch	 nojivp23v0076m
Spis. značka:	S-MUNJ-1984/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Ing. Hana Schillerová	
Funkce:	referentka veřejné správy	

#### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. a), c), § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 75 odst. 1 písm. a), c), § 76 odst. 1 písm. a), § 77 odst. 1 písm. j) a § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen "zákon"), a ve smyslu ustanovení § 10, 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě podané žádosti ze dne 16.01.2023, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává žadateli, kterým je Město Nový Jičín, IČ: 00298212, Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01, zastoupené na základě písemné plné moci projekční společností NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081, Zlín, Kvítková 3687, 760 01, v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 149 odst. správního řádu pro účely projednání záměru u stavebního úřadu ve společném řízení o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení podle stavebního zákona toto **závazné stanovisko**:

- I. orgán ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona **souhlasí** s provedením zásahu do krajinného rázu v souvislosti se stavebním záměrem „*Parkoviště a cyklostezka ve sportovním areálu Nový Jičín*“ na pozemcích parc. č. 637/10, 637/5, 625/13, 625/9, 625/4 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí;

- II. orgán ochrany přírody podle § 8 odst. 6 zákona v souvislosti s výše uvedeným stavebním záměrem **souhlasí** s kácením dřevin rostoucích mimo les na pozemku parc. č. 625/9 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí v počtu **3 ks** topolů (*Populus sp.*) s obvody kmenů ve výšce 130 cm nad zemí 150+250, 270, 275 cm;
- III. orgán ochrany přírody podle § 9 odst. 1 zákona **ukládá** žadateli ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé odsouhlaseným kácením povinnost provedení náhradní výsadby s péčí o dřeviny na pozemcích parc. č. 625/9, 625/13 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí v počtu **6 ks** stromových listnatých dřevin (javor, lípa, habr) ve výsadbové velikosti 14-16 cm obvodu kmínků. Termín náhradní výsadby je stanoven k termínu dokončení stavby „*Parkoviště a cyklostezka ve sportovním areálu Nový Jičín*“, nejpozději do **31.12.2024**.

Zajištění následné péče o vysazené dřeviny se ukládá **po dobu 5 let** ode dne provedení výsadby; po tuto dobu budou prováděna opatření a zásahy na dřevinách či jejich okolí, které vytváří optimální podmínky pro jejich růst a vedou ke zdárnému vývoji vysazených jedinců (v případě úhynu je nutná náhrada ve formě výsadby nového jedince). Jedná se zejména o pravidelnou kontrolu, zálivku, kypření, hnojení, odplevelování, doplňování mulče, ochranu proti chorobám, škůdcům a okusu, ochranu před vlivem mrazu, provádění pěstebních řezů, instalaci kotvicích a ochranných prvků a jejich případnou opravu či úpravu nebo jejich odstranění.

#### Podmínky závazného stanoviska:

1. Kácení dřevin rostoucích mimo les lze provést pouze v období vegetačního klidu, tedy od 1. října do 31. března kalendářního roku.
2. Ke kácení dřevin je možné přistoupit až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu (společné územní rozhodnutí a stavební povolení).
3. Informace o termínu provedení náhradní výsadby bude správnímu orgánu k umožnění následné kontroly sdělena do **14 dnů** od realizace.

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Nový Jičín požádán o vydání koordinovaného závazného stanoviska (KZS) k výše uvedenému záměru, přičemž bylo zjištěno, že plánovaná stavba ovlivní zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Orgánu ochrany přírody je situace v lokalitě známá z vlastní správní činnosti a aktuální stav na dotčeném pozemku byl prověřen v rámci šetření provedeného dne 16.02.2023. Vzhledem k tomu, že KZS je vydáváno pro následné projednání věci podle stavebního zákona, a to formou společného řízení pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, je součástí závazného stanoviska orgánu ochrany přírody kromě vyhodnocení vlivu záměru na krajinný ráz v návaznosti na ustanovení § 8 odst. 6 zákona také souhlas k vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les a uložení povinnosti přiměřené náhradní výsadby.

Investorem stavby je Město Nový Jičín, které pověřilo projednáním stavby projektanta. Předložená projektová dokumentace (DUSP, PDPS, 7/2022) obsahuje podklady umožňující posouzení věci a vyhodnocení vlivu stavby na zájmy ochrany přírody a krajiny. Součástí pokladových a doplněných materiálů (obvody kmenů dřevin určených ke kácení naměřené ve výšce 130 cm nad zemí) jsou také povinné náležitosti žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 citované vyhlášky včetně lokalizace dřevin na pozemku. Vzhledem k tomu, že stavba částečně ovlivní dosavadní charakter území, je navrženo v rámci koncepčního řešení přiměřené kompenzační opatření ke zmírnění následků vzniklých při kácení stávajících vzrostlých stromů, které představují významnou součást zeleně v zastavěné části sídla. Návrh předložený žadatelem je orgánem ochrany přírody akceptován, neboť bez nezbytného odstranění vybraných jedinců není možné záměr z koncepčních, prostorových a provozních důvodů realizovat. Ke kácení dřevin nesmí dojít v případě, že investor od připravované stavby ustoupí, proto je podmínkou začít s kácením až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu (podmínka č. 2). Pokud by ze zdůvodnitelných příčin nebylo možné dodržet určený termín náhradní výsadby, lze jeho změnu pojednat s orgánem ochrany přírody změnou závazného stanoviska a následným projednáním změny u stavebního úřadu. Konkretizace druhového složení výsadby výběrem z výše uvedených druhů proběhne v rámci řízení o povolení ke kácení dřevin v součinnosti s investorem, který zároveň upřesní druhy keřů

Správní orgán využil k posouzení věci a vyhodnocení vlivu záměru na přírodu a krajinu kromě předložených a doplněných podkladů a znalostí místních podmínek následující materiály: ústřední seznam ochrany přírody se soupisem zvláště chráněných území a památných stromů, seznam evropsky významných lokalit a ptačích oblastí vyhlášených v rámci soustavy NATURA 2000, vymezení hranic přírodních parků, evidenci významných krajinných prvků (kartotéku a mapové podklady v měřítku 1:5000), ortofoto snímky z informačního systému městského úřadu s údaji o parcelách, územně analytické podklady ORP Nový Jičín s vyznačením územního systému ekologické stability a limitů v území. Orgán ochrany přírody vyhodnotil funkční a estetický význam dřevin plánovaných k odstranění jako významný, provozní bezpečnost vysokou a zdravotní stav dobrý, odpovídající druhu a dosaženému věku dřevin. Posoudil závažnost důvodů vedoucích ke kácení s tím, že bez odstranění dřevin není možné záměr uskutečnit, proto byl po vyhodnocení všech shromážděných podkladů včetně závažnosti uvedených důvodů a nemožnosti jiného uspokojivého a přijatelného řešení udělen souhlas s kácením včetně uložení podmínky provedení nové výsadby ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy a k obnově a doplnění bodových prostorových prvků v ploše městské zeleně formou liniové výsadby vzrůstných listnatých stromů, které zmírní vliv provozu na parkovišti prostřednictvím funkce mikroklimatické, přírodní a ekologické, hygienické, izolační současně s vlivem na zachytávání prachových částic v ovzduší, zvyšování vlhkosti prostředí a snižování teploty v sídlištní zástavbě. Rozsah náhradní výsadby (včetně konkretizovaných podmínek povýsadbové péče) je při uplatnění ustanovení § 9 zákona v předepsaném počtu kusů a zvoleném druhu dřeviny v daném místě možný, účelný a zároveň realizovatelný.


Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru po následném provedení nové výsadby, která zajistí obnovu dočasně snížené ekologicko-stabilizační a estetické funkce území, nebudou ohroženy tímto zákonem chráněné veřejné zájmy (§ 58 odst. 1) nad únosnou míru. Realizací záměru v souladu s předloženým návrhem bude v zastavěné části města trvale změněna, nebude však snížena (negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti. Nedojde ke zničení nebo poškození významných krajinných prvků, neboť se v území nevyskytují, ani k ohrožení, oslabení nebo znemožnění obnovy jejich ekologicko-stabilizační funkce. Nepříznivé dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. obecná druhová ochrana rostlin a živočichů, památných stromů, územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni) se v souvislosti se záměrem nepředpokládá. Podmínka č. 1 závazného stanoviska provést kácení v období vegetačního klidu, kterým se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin, je podložena ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, a zajistí zároveň ochranu volně žijících ptáků v době hnízdění a vyvádění mláďat. Podmínka č. 3 oznámit skutečný termín provedení náhradní výsadby umožní orgánu ochrany přírody následnou kontrolu podmínek stanovených k zajištění péče o dřeviny.

Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat. Povolení kácení dřevin včetně uložení přiměřené náhradní výsadby vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení.

Tímto stanoviskem nejsou posouzeny další zákonné zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být záměrem ovlivněny a jejichž posouzení přísluší jiným správním orgánům, mj. zvláštní druhová ochrana rostlin a živočichů, která je v kompetenci krajského úřadu. O výskytu zvláště chráněných druhů v posuzovaném území nemá zdejší orgán ochrany přírody informace. Pokud by při přípravě nebo realizaci stavby byl zjištěn výskyt těchto druhů, nelze zásah do přirozených podmínek jejich vývoje provést bez předchozího projednání s krajským úřadem.



Útvar: **Odbor územního plánování a stavebního řádu** (referent **Bc. Eva Slováčková**)

Číslo jednací:	MUNJ-13909/2023/ÚPSŘ-SI	 nojivp23v004ob
Spis. značka:	S-MUNJ-1984/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Bc. Eva Slováčková	
Funkce:	územní a stavební řízení, památková péče	

### **Závazná část:**


Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

### **Odůvodnění:**

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

Útvar: **Odbor dopravy** (referent **Bc. Tomáš Hodslavský**)

Číslo jednací:	MUNJ-15932/2023/OD-Hod	 nojivp23v005a9
Spis. značka:	S-MUNJ-1984/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Bc. Tomáš Hodslavský	
Funkce:	silniční hospodářství	

### **Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný dle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), nemá pro účel společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k záměru „**Parkoviště a cyklostezka ve sportovním areálu Nový Jičín**“, na pozemcích parcelách č. 637/10, 637/5, 625/13, 625/9 a 625/4 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, připomínek a za dodržení zákona o pozemních komunikacích, vydává k předloženému záměru

### **souhlasné závazné stanovisko**

### **Odůvodnění:**

Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací. V daném případě bylo dne 26.01.2023 žadatelem městem Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín, požádáno o stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení k záměru „**Parkoviště a cyklostezka ve sportovním areálu Nový Jičín**“, na pozemcích parcelách č. 637/10, 637/5, 625/13, 625/9 a 625/4 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Při plánování a při samotné realizaci stavby je nutno **dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**. Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, je

v konkrétním případě jako speciální stavební úřad příslušný dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.


Z předložené žádosti a projektové dokumentace vyplývá, že záměr akce předpokládá stavbu nových parkovacích míst ve sportovním areálu Nový Jičín, novou stezku pro cyklisty na pozemku parcela č. 625/9 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí a úpravu stávající křižovatky ul. Purkyňova a Divadelní na pozemku parcela č. 637/5 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí. V případě úpravy zmiňované křižovatky, resp. úpravy připojení pozemní komunikace vedoucí ze sportovního areálu (na pozemku parcela č. 625/13 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí) k místní komunikaci Purkyňova je na místě postup dle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích o připojování pozemních komunikací. Rovněž tak se tento postup uplatní v souvislosti se stavbou nové stezky pro cyklisty (na pozemku parcela č. 625/9 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí), a to v případě, že se na pozemku parcela č. 625/4 a 625/13 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, nachází místní komunikace ve vlastnictví města Nový Jičín. Vydání povolení připojení k místní komunikaci a úpravy takového připojení je podmíněno vyžádaným stanoviskem vlastníka pozemní komunikace, města Nový Jičín, v zastoupení Městským úřadem Nový Jičín, odborem správy majetku, a souhlasným závazným stanoviskem Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie ČR Moravskoslezského kraje, dopravní inspektorát Nový Jičín. V dané věci vydá povolení připojení k místní komunikaci příslušný silniční správní úřad, kterým je dle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích zdejší Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy. O vydání povolení je povinen požádat žadatel.

V případě dotčení silničního pozemku místních komunikací ve vlastnictví města Nový Jičín, a to i v případě dotčení chodníkového tělesa (místní komunikace IV. třídy), upozorňujeme na postup podle § 24 zákona o pozemních komunikacích (omezení obecného užívání uzavírkami a objíždkami) a § 25 zákona o pozemních komunikacích (zvláštní užívání). Ve věci omezení obecného užívání uzavírkou a ve věci zvláštního užívání místní komunikace je příslušným silničním správním úřadem vydávajícím povolení uzavírky a zvláštního užívání dle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy. O povolení uzavírky a zvláštního užívání požádá silniční správní úřad žadatel. Povolení zvláštního užívání je podmíněno předchozím souhlasem vlastníka místních komunikací a předchozím souhlasem dotčeného orgánu, kterým je Policie ČR, Krajské ředitelství Policie ČR Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Nový Jičín, a to v případě, že by mohlo dojít k ovlivnění bezpečnosti nebo plynulosti silničního provozu. Podmínky stanovené vlastníkem komunikace a dotčeným orgánem musí být splněny.

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, příslušný dle ust. § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o silničním provozu), v souladu s ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu a dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, je oprávněn ke stanovení místní a přechodné úpravy provozu na místní komunikaci. O stanovení místní a přechodné úpravy provozu, v případě potřeby instalace dopravního značení, je povinen zdejší Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, požádat žadatel.

Pokud je záměrem, aby plánovaná pozemní komunikace a stezka pro cyklisty byly místními komunikacemi ve smyslu zákona o pozemních komunikacích, v majetku města Nový Jičín, rozhodne po realizaci stavby příslušný silniční správní úřad, Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, na žádost vlastníka pozemní komunikace v souladu s ust. § 3 zákona o pozemních komunikacích o zařazení pozemní komunikace do kategorie místní komunikace a příslušné třídy. Záměr lze realizovat.

**Útvar: Odbor územního plánování a stavebního řádu (referent Ing. Gabriela Slezák)**

Číslo jednací:	MUNJ-17582/2023/ÚPSŘ-Sle	 nojvp23v005ru
Spis. značka:	S-MUNJ-1984/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Ing. Gabriela Slezák Zábranská, Ing. Kateřina Riedlová	
Funkce:	územní plány	

**Závazná část:** Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006



Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování „**Parkoviště a cyklostezka ve sportovním areálu Nový Jičín**“ na pozemcích parc. č. 637/10, 637/5, 625/13, 625/9 a 625/4 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

### **Záměr je přípustný.**

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Nový Jičín obdržel dne 26.01.2023 žádost žadatele Město Nový Jičín (zastoupen na základě plné moci NELL Projekt s.r.o.) o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu územního plánování, k záměru „Parkoviště a cyklostezka ve sportovním areálu Nový Jičín“ na pozemcích parc. č. 637/10, 637/5, 625/13, 625/9 a 625/4 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem, a to projektové dokumentace z 07/2022, kterou zpracoval Ing. Aleš Trněný, pod zodpovědným projektantem Ing. Karlem Kuchařem, obsahující průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a vzorové řezy.

Projektová dokumentace řeší parkovací stání a úpravu křižovatky u sportovního areálu v Novém Jičíně. Stávající uliční prostor je tvořen asfaltobetonovou komunikací na ul. Purkyňova a Divadelní a zpevněnými plochami. Vjezd do areálu je v současnosti vymezen bránou, zídkou a zděným průchodem pro pěší. Účelová komunikace je navržena jako dvoupruhová obousměrná, veřejně přístupná komunikace o šířce 4,50 m. Stávající křižovatka ul. Purkyňova a Divadelní je navržena jako zvýšená, nově je pak navrženo usměrnění a vymezení hlavního dopravního prostoru. Z důvodu zklidnění dopravy je navrženo zvýšení této plochy o 10 cm, které bude provedeno nájezdovými rampami o délce 1,00 m. Navrženo je 20 kolmých parkovacích stání. Základní šířka parkovacích stání je navržena 2,50 m, krajní stání jsou rozšířena o 0,25 m a délka stání činí 5,00 m. Chodník je navržen jako dvoupruhový o šířce minimálně 1,50 m včetně bezpečnostního odstupu od pozemní komunikace 0,50 m, zařazen je do kategorie místní komunikace IV., funkční skupina D s přísným vyloučením motorové dopravy. Stezka pro chodce a cyklisty je navržena jako dvoupruhová obousměrná o šířce 3,00 m, zařazena je do kategorie místní komunikace IV., funkční skupina D s přísným vyloučením motorové dopravy. Komunikace bude sloužit jako příjezdová komunikace do sportovního areálu a k parkovacím stáním. Parkovací stání budou sloužit jako odstavné plochy. Chodníky jsou navrženy jako propojovací s ostatními komunikacemi pro pěší v lokalitě. Součástí stavby je návrh náhradní výsadby stromů a keřů.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015, ve znění Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 dne 02.09.2019, ve znění Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 dne 02.09.2019, ve znění Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17.08.2020 č. 833 a Aktualizace č. 4 schválena usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12.07.2021 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011 ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957, jenž nabyla účinnosti dne 21.11.2018, ve znění Aktualizace č. 5 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021, ve znění Aktualizace č. 3 a 4 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022, ve znění Aktualizace č. 2a vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.06.2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16.08.2022 a ve znění Aktualizace

- č. 2b vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15.09.2022 usnesením č. 9/942 s nabytím účinnosti dne 11.10.2022 (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Nový Jičín vydaného formou opatření obecné povahy č.j.: 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 01.10.2009, ve znění Změny č. 1 vydané opatřením obecné povahy č.j. 63719/2012 a účinné od 16.10.2012, ve znění Změny č. 2 vydané opatřením obecné povahy č.j. 86362/2012 a účinné od 18.01.2013, ve znění Změny č. 3 vydané opatřením obecné povahy č.j. 43328/2015 a účinné od 22.07.2015, ve znění Změny č. 4 vydané opatřením obecné povahy č.j. 79071/2016 a účinné od 30.11.2016, ve znění Změny č. 5 vydané opatřením obecné povahy č.j. 65476/2019 a účinné od 10.10.2019 a ve znění Změny č. 6 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 99133/2021 a účinné ode dne 11.11.2021 (dále jen „ÚP“),
  - Katastru nemovitostí (dále jen „KN“).

Orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší. Soulad s republikovými prioritami byl vyhodnocen v rámci odůvodnění Územního plánu Nový Jičín ve znění změny č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6. Záměr nemá vliv na naplňování republikových priorit a neohrožuje uplatnění PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje plánovaný záměr nemá vliv na naplňování záměrů a principů stanovených v ZÚR a neohrožuje jejich uplatnění. Záměr je v souladu se ZÚR MSK.

Dle Územního plánu Nový Jičín jsou pozemky parc. č. 625/13 a 625/9 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí součástí zastavěného území, plochy OS - *občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení*, která je primárně určena jako plocha pro sport, do přípustného využití pak patří stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště, nezbytné obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury. Pozemky parc. č. 637/10 a 637/5 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí náleží do zastavěného území, plochy DS - *dopravní infrastruktura - silniční*, která je primárně určena pro plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy, jako přípustné jsou stavby nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Pozemek parc. č. 625/4 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí je součástí zastavěného území, plochy BI - *bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské*, s přípustným využitím pro komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou. V kapitole I.A.c), týkající se celkové urbanistické koncepce, je dále uvedeno: „*Umisťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.*“

Z uvedených podmínek pro využití předmětných ploch OS, DS a BI a urbanistické koncepce vyplývá, že na dotčených pozemcích je umožněna realizace parkovacích ploch, chodníků a úpravy pozemních komunikací. Záměr úpravy křižovatky u sportovního areálu, vybudování parkoviště, chodníků a stezky pro chodce a cyklisty je na základě výše uvedeného v souladu s ÚP Nový Jičín.

Při přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 18 a § 19 stavebního zákona lze v obecné rovině vycházet ze skutečnosti, že Územní plán Nový Jičín ve znění změn č. 1, 2, 3, 4, 5 a č. 6 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území, koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území, což je podrobně popsáno v odůvodnění Územního plánu Nový Jičín a jeho změn č. 1, 2, 3, 4, 5 a č. 6.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

**Poučení:**

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Eva Bártková  
vedoucí odboru životního prostředí